

Ihre Beratungs-Mappe

Treppenlift-Förderung in Bayern

Alle Förderwege auf einen Blick — Pflegekasse, KfW,
Landesprogramme, Steuerbonus, Beratungstermin-Vorbereitung

Mit Pflegegrad voraussichtlich:

bis zu 4.180 €

Direkt-Zuschuss der Pflegekasse

Zusätzlich kombinierbar:

- Steuerbonus § 35a EStG bis 1.200 €/Jahr
- 1 Landesprogramm Bayern
- KfW 455-B (sofern wieder verfügbar)

14 Seiten — Förder-Übersicht, 3 Treppenlift-Bauarten im Detail, Anbieter-Check & Blanko-Antrag

● TÜV-zertifiziert

● ProvenExpert 4,9 / 5

● DSGVO-konform

● 100 % kostenfrei

In dieser Mappe:

- 1 Alle Förderwege & Kombinations-Matrix mit Rechenbeispiel
- 2 Landesprogramme Bayern + regionale Tipps
- 3 3 Treppenlift-Bauarten im Detail (gerade · kurvig · außen)
- 4 Termin-Checkliste & 12-Punkte-Anbieter-Vergleich



Ihre persönliche Treppenlift-Fachberaterin

Mandy Hausner

„Ich begleite Sie persönlich durch den Antrag — versprochen.“

Kostenfrei aus dem dt. Festnetz und Mobilfunk:

0800 723 6054

Mo-Fr 8–19 Uhr · Sa 8–18 Uhr

— Mandy

Alle Förderwege auf einen Blick

Was Ihnen in Bayern grundsätzlich zur Verfügung steht

ZUSCHUSS · BUND

Pflegekassen-Zuschuss

bis 4.180 €

Der wichtigste Förderweg bei mind. Pflegegrad 1. Direkter Geldzuschuss, kein Kredit, schnelle Bearbeitung (~3 Wochen).

STEUER · BUND

Steuerbonus § 35a EStG

bis 1.200 €/Jahr

Steuerermäßigung auf den Lohnkostenanteil der Handwerker-Rechnung. Funktioniert nur, wenn Sie Einkommensteuer zahlen.

ZUSCHUSS · BUND

KfW 455-B "Altersgerecht Umbauen"

bis 6.250 €

Bundesweites Zuschussprogramm — aktuell oft Antragsstopp wegen ausgeschöpftem Budget. Status vor Antrag prüfen.

KREDIT/ZUSCHUSS · LAND

Landesprogramme Bayern

1 Programm

Über die Landes-Förderbank gibt es zinsverbilligte Kredite oder einkommensabhängige Zuschüsse — Details ab Seite 5.

REIHENFOLGE BEACHTEN

Erst Förder-Zusage, dann Vertrag mit Fachbetrieb.

Wer den Vertrag VOR der Förderbewilligung unterschreibt, verliert in vielen Fällen den Anspruch. Auch der Pflegekassen-Zuschuss wird grundsätzlich nur gezahlt, wenn die Maßnahme bei Antragstellung noch nicht begonnen hat.

Kombinations-Matrix

Welche Förderwege lassen sich miteinander kombinieren — und in welcher Reihenfolge

Was geht mit was?

	Pflegekasse	KfW	§ 35a	Land
Pflegekasse 4.180 €	—	JA*	JA**	JA***
KfW 455-B 6.250 €	JA*	—	JA**	JA***
§ 35a EStG 1.200 €	JA**	JA**	—	JA**
Landesprogramm	JA***	JA***	JA**	—

* Pflegekasse + KfW: Gesamtförderung darf Gesamtkosten nicht übersteigen (Doppelförderverbot).

** § 35a EStG: nur auf den nicht-bezuschussten Lohnkostenanteil der Handwerker-Rechnung.

*** Manche Bundesländer schließen Doppelförderung mit KfW aus — vorab bei der Förderbank klären.

Optimale Antrags-Reihenfolge

1

Pflegekasse

Bei Pflegegrad zuerst — schnellste Bearbeitung (~3 Wochen), kein Einkommens-Check.

2

KfW 455-B

Online-Antrag im KfW-Zuschussportal VOR Auftrag. Budget jährlich begrenzt.

3

Landesprogramm

Über BayernLabo. Antrag in vielen Bundesländern über Stadt oder Kreis.

4

§ 35a EStG

Steuerbonus nachträglich in der Steuererklärung des Folgejahres geltend machen.

Rechenbeispiel: Treppenlift 10.000 € (Pflegegrad 3)

Annahme: Lohnkostenanteil 40 % (4.000 €), Eigenanteil-Lohnanteil nach Zuschüssen ~1.940 €.

Geschätzte Gesamtkosten	10.000 €
– Pflegekassen-Zuschuss (§ 40 SGB XI)	– 4.180 €
– KfW 455-B (10 % von Gesamt, max. 6.250 €)	– 1.000 €
– § 35a EStG (20 % von 1.940 € Eigenanteil-Lohn)	– 388 €
= Voraussichtlicher Eigenanteil	4.432 €

Pflegekassen-Zuschuss im Detail

§ 40 Abs. 4 SGB XI — der wichtigste Förderweg bei Pflegegrad

4.180 €

pro Person mit anerkanntem Pflegegrad (1–5)

In Wohngemeinschaften:

bis zu 16.720 € (4 × 4.180 €)

Wenn mehrere Pflegebedürftige im Haushalt leben.

Voraussetzungen

- Mindestens Pflegegrad 1 ist anerkannt (oder beantragt — Bewilligung des Treppenlifts kann auch parallel erfolgen)
- Die Maßnahme verbessert die Wohnsituation des Pflegebedürftigen wesentlich oder ermöglicht die Pflege überhaupt erst
- Antrag wird VOR Maßnahmenbeginn gestellt (das ist die häufigste Ablehnungsursache!)
- Wohnsituation ist angemessen — gilt sowohl für Eigentum als auch Mietwohnung

Was wird gefördert?

- ✓ Treppenlift (gerade oder kurvige Strecke, Indoor & Outdoor)
- ✓ Plattformlift / Hublift für Rollstuhl
- ✓ Senkrechtlift / Homelift im Treppenauge
- ✓ Türverbreiterungen, Schwellenabbau, Rampen — kombinierbar im selben Antrag

Ablauf in 4 Schritten

- 1 Kostenvoranschlag vom Fachbetrieb einholen (TÜV-zertifiziert empfohlen)
- 2 Antragsformular bei der Pflegekasse anfordern oder Blanko-Antrag verwenden
- 3 Antrag mit Begründung und Kostenvoranschlag einreichen — VOR Auftrag
- 4 Nach Bewilligung Auftrag erteilen — Auszahlung nach Rechnungsvorlage

KfW-Zuschuss & Steuerbonus

Bundesweite Förderwege jenseits der Pflegekasse

KfW 455-B "Altersgerecht Umbauen — Investitionszuschuss"

bis zu 6.250 € (10 % von max. 50.000 € Förderkosten je Wohneinheit)

AKTUELLER STATUS:

Antragstopp möglich — Mittel jährlich begrenzt, oft im 1. Quartal ausgeschöpft.

Wichtigste Bedingungen:

- Selbstgenutzter Wohnraum (Eigentum oder Miete mit Vermieterzustimmung)
- Antrag VOR Auftragserteilung — über das KfW-Zuschussportal online
- Mindestinvestition 2.000 €; Eigenleistungen werden nicht angerechnet
- Mit Pflegekasse + § 35a EStG kombinierbar — Gesamtförderung darf Gesamtkosten nicht übersteigen (Doppelförderverbot)

Online-Antrag: kfw.de/455-B

Steuerbonus § 35a EStG — Handwerkerleistung

20 % des Lohnkostenanteils, bis zu 1.200 € Steuerermäßigung pro Jahr

So funktioniert es:

- Vom Fachbetrieb getrennten Ausweis von Material- und Lohnkosten in der Rechnung verlangen
- Rechnung NICHT bar bezahlen — nur Überweisung/Lastschrift wird vom Finanzamt anerkannt
- In der Steuererklärung in Anlage „Haushaltsnahe Aufwendungen“ eintragen
- Funktioniert NUR, wenn Sie tatsächlich Einkommensteuer zahlen — bei reiner Rente häufig nicht
- Reduziert die Steuerlast direkt — kein Werbungskosten-Effekt, sondern volle Anrechnung

Landesförderung

Programme der Landes-Förderbank in Bayern

WICHTIG: Landesprogramme sind oft Kredite (kein Zuschuss) und einkommensabhängig. Sinnvoll v.a. zur Eigenanteils-Finanzierung — vor Antragstellung individuell prüfen.

Bayerisches Modernisierungsprogramm — Anpassung W... bis 10.000 €

Träger: BayernLabo / Land Bayern (Antrag: Landratsamt/kreisfreie Stadt)

Zinsloses Baudarlehen bis 10.000 € für behindertengerechte Wohnraum-Anpassung. Antrag über Landratsamt — nicht direkt bei BayernLabo.

Antrag und Details: <https://www.stmb.bayern.de/wohnen/foerderung/barrierefreieswohnen/index.php>

Direkter Kontakt zur Landes-Förderbank

Die Förderbank von Bayern berät kostenfrei zu allen aktuellen Programmen — auch zu Kombinationsmöglichkeiten mit Pflegekasse und KfW. Online-Check vor Antragstellung wird empfohlen, da Programme jährlich angepasst werden.

Webseite: <https://bayernlabo.de>

PRO-TIPP

Reihenfolge: Pflegekasse vor Land.

Beantragen Sie immer ZUERST den Pflegekassen-Zuschuss (3 Wochen Bearbeitung). Erst wenn der Eigenanteil feststeht, lohnt sich die Prüfung von Landesprogrammen — sie sind meist Kredite zur Restfinanzierung.

Tipps & Stolperfallen

Was Sie in Bayern besonders beachten sollten — recherchiert für Ihre Region

Drei Tipps speziell für Ihre Region

- 1** Pflegekassen-Zuschuss (4.180 €) und BayernLabo-Darlehen (zinsfrei bis 10.000 €) sind kombinierbar — der Zuschuss reduziert den Eigenanteil sofort, das Darlehen finanziert den Rest günstig.
- 2** Antrag NICHT bei BayernLabo — sondern Landratsamt / kreisfreie Stadt (München, Augsburg, Nürnberg eigene Stellen).
- 3** Mai 2026: Neuzusagen für BayernLabo-Behinderten-Programm vorübergehend ausgesetzt — Antrag dennoch vorbereiten.

Drei häufige Fehler — bitte vermeiden

- ✗ Antrag erst NACH Einbau gestellt — Pflegekasse, BayernLabo, KfW lehnen alle ab.
- ✗ Falsche Antragsstelle: Direkter BayernLabo-Antrag wird abgelehnt — Eigenwohnraum: Landratsamt.
- ✗ Einkommensnachweis unvollständig — alle Haushaltsmitglieder, Rentenbescheide, ggf. Steuerbescheide notwendig.

Kostenfreie Beratungsstellen in Ihrer Region

Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen München

München · 089 35657-650 · <https://www.verein-stadtteilarbeit.de/wohnen-im-alter/wohnungsanpassung.html>

Pflegestützpunkt Nürnberg

Nürnberg · 0911 231-87878 · <https://pflugestuetzpunkt.nuernberg.de/>

Pflegestützpunkt Augsburg

Augsburg · 0821 324-64464 · <https://www.augsburg.de>

Sitzlift für gerade Treppen

Der Klassiker: schnell, günstig, in 1–3 Wochen geliefert

Sitzlift gerade

Für gerade Treppenläufe ohne Wendung oder Podest — Standard-Bauart.

Kostenrahmen

4.000 – 8.000 €

Lieferzeit

1 – 3 Wochen ab Bestellung

Wann ist diese Bauart richtig für Sie?

- ✓ Ihre Treppe verläuft gerade vom Erdgeschoss ins Obergeschoss — keine Kurve, kein Podest
- ✓ Die Treppenbreite beträgt mindestens 70 cm (ab 65 cm mit klappbarem Sitz machbar)
- ✓ Sie wollen schnell eine Lösung — Standard-Schienen sind sofort lieferbar
- ✓ Das Budget ist begrenzt — gerade Treppenlifte sind die günstigste Bauart

Vorteile

- Schnellste Lieferung aller Bauarten — oft binnen 14 Tagen montiert
- Hohe Stückzahlen günstigster Preis und gut verfügbare Ersatzteile
- Standard-Schiene rückbaubar — guter Wiederverkaufswert (30–50 % nach 5 Jahren)
- Akku-Betrieb mit automatischem Laden an den Endstationen — funktioniert auch bei Stromausfall
- Klappbarer Sitz, Armlehnen, Fußstütze: nimmt zugeklappt nur ~28 cm Breite weg

Worauf achten

- Tragkraft prüfen — Standard 125 kg, schwerere Modelle bis 160 kg verfügbar (Aufpreis)
- Schiene kann an der Wand ODER auf den Stufen montiert sein — jeweils kein Eingriff in die Statik
- Bei Mietwohnung schriftliche Vermieter-Zustimmung Pflicht (Rückbau bei Auszug)
- Fluchtweg-Breite: nach Montage müssen weiterhin ≥ 50 cm Durchgang frei sein

PRO-TIPP

Probesitzen vor der Bestellung

Lassen Sie sich vom Anbieter ein baugleiches Modell zeigen — und probieren Sie das Auf- und Absteigen. Sitzhöhe, Armlehnenwinkel und Fußstütze müssen bequem sein, sonst nutzt der Lift im Alltag nichts.

Sitzlift für kurvige Treppen

Maßgefertigte Schiene — passt jeder Treppenform an

Sitzlift kurvig

Für Treppen mit Kurve, Wendel, Podest oder mehreren Etagen.

Kostenrahmen

9.000 – 16.000 €

Lieferzeit

4 – 8 Wochen (3D-Vermessung + individu...

Wann ist diese Bauart richtig für Sie?

- ✓ Ihre Treppe macht eine 90°- oder 180°-Wendung, hat ein Podest oder ist eine Wendeltreppe
- ✓ Sie überwinden mehrere Etagen mit einem Lift in einem Stück
- ✓ Die Schiene soll möglichst nah an der Wand verlaufen (mehr Platz auf der Treppe)
- ✓ Sie planen langfristig — kurvige Lifte sind eine Investition mit 15–25 Jahren Nutzungsdauer

Vorteile

- Schiene wird per 3D-Aufmaß für genau Ihre Treppe gefertigt — millimetergenau
- Endhaltestellen lassen sich genau an Türen und Fluren positionieren
- Klappbare Plattform am Ende der Strecke — frei begehbar, wenn nicht im Einsatz
- Auch für sehr enge Treppen geeignet (ab 70 cm Treppenbreite mit doppelten Schwenklagern)
- Komfort-Funktionen: 360°-Drehung am Treppenende, automatisches An-/Ausklappen, Fernbedienung

Worauf achten

- Genaue Vermessung Pflicht — seriöse Anbieter messen kostenfrei vor Ort
- Lieferzeit 4–8 Wochen einplanen — bei Eilbedarf nach Standard-Modulen fragen
- Demontage später ist aufwendig — Schiene ist individuell, kaum weiterverwendbar
- Bei sehr engen Treppen (< 65 cm): Plattformlift oder Senkrechtlift kann besser sein
- Statik: kurvige Schienen brauchen mehr Befestigungspunkte — bei Holztreppen Stahl-Konsole prüfen

PRO-TIPP

Mehrere Vermessungs-Termine vergleichen

Die Schienen-Geometrie unterscheidet sich zwischen Anbietern erheblich. Lassen Sie 2–3 verschiedene Anbieter vermessen und die Schienen-Verläufe in Skizzen zeigen — Sie werden Unterschiede in Wandabstand und Drehradius sehen, die im Alltag spürbar sind.

Außentreppenlift

Wetterfest für Eingangs- und Garten-Treppen

Außentreppenlift

Für Hauseingang, Terrasse oder Garten — robust gegen Regen, Frost und Sonne.

Kostenrahmen

10.000 – 18.000 €

Lieferzeit

2 – 6 Wochen je nach Komplexität

Wann ist diese Bauart richtig für Sie?

- ✓ Sie haben Stufen vor dem Eingang, die Sie nicht mehr sicher gehen können
- ✓ Eine Rampe ist nicht möglich (zu steil, zu wenig Platz, optisch nicht erwünscht)
- ✓ Sie wollen die Terrasse oder den Garten weiter nutzen, ohne die Stufen zu meistern
- ✓ Das Treppenhaus innen ist zu schmal/kurvig — Außenlift ist die einfachere Lösung

Vorteile

- Edelstahl-Schiene und pulverbeschichtete Bauteile — rostfrei, frostsicher, UV-beständig
- Abdeckhaube schützt den Sitz bei Nichtbenutzung — wenige Sekunden Aufdecken bei Bedarf
- Sitzheizung optional — bei Wintertemperaturen kein kalter Schock beim Hinsetzen
- Auch für gerade UND kurvige Außen-Treppen lieferbar
- Akku-Betrieb mit Notruftaste — funktioniert auch im Winter ohne Probleme

Worauf achten

- Untergrund muss tragfähig sein — bei Naturstein-Stufen Tragfähigkeitsgutachten empfohlen
- Stromanschluss am Lift-Endpunkt erforderlich — ggf. Verkabelung durch Mauer
- Optik abklären — bei Denkmalschutz vorab Genehmigung einholen
- Bei Mehrfamilienhaus: Eigentümergemeinschaft muss zustimmen (Sondereigentum/Sondernutzung)
- Versicherung: Außenlift in Hausratversicherung aufnehmen — bei Vandalismus / Sturm meist gedeckt

PRO-TIPP

TÜV-Prüfung jährlich statt zweijährlich

Außenlifte sind durch Witterung stärker beansprucht. Wir empfehlen jährliche Wartung statt der gesetzlichen 2-Jahres-Frist — kostet ~50 € mehr pro Jahr, verlängert die Lebensdauer aber spürbar und hält die Garantie aufrecht.

Sicherheit, Wartung & Lebensdauer

Was Sie zu Pflicht-Features, Wartungskosten und Demontage wissen sollten

Diese Sicherheitsfeatures sind Pflicht

- ✓ Notruftaste am Sitz — sofortige Verbindung zu einem Hausnotruf-Dienst (separat zu beauftragen, ~25 €/Monat)
- ✓ Akku-Backup für mindestens eine Auf- und Abfahrt — der Lift muss bei Stromausfall die Etage erreichen
- ✓ Sensor-Stopp bei Hindernissen — automatischer Stopp wenn etwas auf der Treppe liegt
- ✓ Sicherheitsgurt oder Beckengurt — bei Personen mit Gleichgewichtsproblemen Pflicht
- ✓ TÜV-Service-Zertifikat des Anbieters — sicherer Hinweis auf seriöse Wartungsqualität

Lebensdauer & Wartung

- Lebensdauer 15–25 Jahre bei jährlicher Wartung
- Wartungsvertrag: 150–250 € pro Jahr
- 24-Monats-Garantie auf Mechanik üblich
- 5-Jahres-Garantie auf Tragstruktur seriös
- TÜV-Prüfung alle 2 Jahre empfohlen

Demontage & Rückkauf

- Bei Auszug / Verkauf / Pflegeheim: Anbieter sollte Rückkauf anbieten
- Restwert nach 5 Jahren: ca. 30–50 % des Kaufpreises
- Demontage durch Anbieter — meist 300–800 €
- Mietkauf möglich (zinslos) — Alternative wenn Förderung nicht reicht
- Gebrauchtgeräte: bis 40 % Ersparnis, mit TÜV-Zertifikat

GUT ZU WISSEN

Treppenlifte sind in der gesetzlichen Krankenversicherung kein Hilfsmittel — die Krankenkasse ist NICHT zuständig. Wer Pflegegrad hat, beantragt bei der PFLEGEKASSE (gleicher Träger, anderes Postfach). Häufigster Fehler bundesweit.

Vorbereitung Beratungstermin

Was Sie zum Vor-Ort-Termin bereithalten und besprechen sollten

Bereithalten am Termin

- Pflegegrad-Bescheid (falls vorhanden — Kopie reicht)
- Versicherungsnummer der Pflegekasse
- Skizze oder Foto der Treppe (wenn möglich beidseitig fotografieren)
- Maße: Anzahl Stufen, Treppenbreite, ggf. Wendekurven
- Liste der mobilen Einschränkungen (was geht nicht mehr, seit wann)
- Mietvertrag (falls Mieter — Vermieterzustimmung wird benötigt)
- Bestehende Kostenvoranschläge anderer Anbieter (für Vergleichbarkeit)

Diese Fragen unbedingt stellen

- ?** **Pauschalpreis oder Endpreis?**
Inkl. Lieferung, Montage, Inbetriebnahme, MwSt., 24 Monate Wartung?
- ?** **Lieferzeit garantiert?**
Bei Sofort-Bedarf max. 2–3 Wochen. Schriftlich zusichern lassen.
- ?** **Garantie wie lange?**
Mindestens 24 Monate auf Mechanik, 5 Jahre auf Tragstruktur.
- ?** **Wartung enthalten oder Vertrag?**
Jährliche Wartung kostet ca. 150–250 €/Jahr.
- ?** **Notruftaste / Akku-Backup?**
Bei Stromausfall muss der Lift kontrolliert die Etage erreichen.
- ?** **Demontage/Rückkauf nach Bedarfsende?**
Wert nach 5–10 Jahren oft noch 30–50 % des Kaufpreises.
- ?** **TÜV-Zertifikat des Anbieters?**
TÜV Süd oder TÜV Rheinland Service-zertifiziert ist Pflicht.
- ?** **Pflegekassen-Antrag-Service?**
Seriöse Anbieter helfen kostenfrei beim Antrag — kein Aufpreis.

Anbieter-Vergleich

12 Punkte, an denen Sie seriöse von unseriösen Anbietern unterscheiden

- Schriftlicher Festpreis**
Kein "ab"-Preis, kein "zzgl." — der Endbetrag steht im Angebot, inkl. MwSt.
- Vor-Ort-Aufmaß kostenfrei**
Seriöse Anbieter berechnen das Aufmaß nicht extra.
- Bedenkzeit \geq 14 Tage**
Wer drängt ("nur heute Rabatt"), arbeitet mit Druckverkauf — Finger weg.
- Referenzen aus Ihrer Region**
Mindestens 3 Kunden in 50 km Umkreis, die Sie anrufen dürfen.
- TÜV-Zertifikat des Unternehmens**
TÜV Süd, TÜV Rheinland oder DEKRA als Service-Zertifikat.
- Geschäftssitz in Deutschland**
Garantie und Wartung sind nur mit deutschem Sitz wirklich durchsetzbar.
- Eigene Monteure (keine Subunternehmer)**
Festangestellte Techniker = bessere Wartung und Reklamationsabwicklung.
- Wartungsvertrag transparent**
Jahresgebühr offen ausweisen — typisch 150-250 €/Jahr.
- Demontage-Klausel**
Was passiert bei Verkauf/Tod/Pflegeheim? Anbieter sollte Rückkauf anbieten.
- Probelifte**
Mindestens 1 Probefahrt mit baugleichem Modell vor Vertragsabschluss.
- Antragsservice für Pflegekasse**
Anbieter füllt den Antrag mit aus — kostenfrei.
- Widerrufsrecht 14 Tage**
Bei Vertrag in Ihrer Wohnung gesetzlich Pflicht — schriftlich bestätigen.

Persönliche Beratung

Wir helfen Ihnen kostenfrei und unverbindlich — auch in Bayern



Ihre persönliche Beraterin

Mandy Hausner

Treppenlift-Fachberaterin

Kostenfrei aus dem dt. Festnetz und Mobilfunk:

0800 723 6054

Mo – Fr 8:00 – 19:00 Uhr · Sa 8:00 – 18:00 Uhr

- ✓ Kostenfreier Vor-Ort-Termin in Ihrer Region
- ✓ Hilfe beim Pflegekassen-Antrag — Sie unterschreiben nur
- ✓ Vergleichsangebot mit garantiertem Festpreis

SOFORT-START

Blanko-Antrag für Ihre Pflegekasse

Im selben Download-Paket finden Sie ein neutrales, sofort druckbares Antragsformular nach § 40 Abs. 4 SGB XI. Einfach Daten ergänzen, unterschreiben, an Ihre Pflegekasse senden — fertig.

Diese Beratungs-Mappe ist eine unverbindliche Information und ersetzt keine individuelle Rechts- oder Sozialberatung. Förderhöhen, Voraussetzungen und Verfahren können sich kurzfristig ändern. Für die Antragstellung sind ausschließlich die jeweiligen Leistungsträger zuständig. Stand der Daten: 03.05.2026.